

The background image shows a harbor scene with several modern, multi-story buildings along the waterfront. Several sailboats are docked at a pier in the foreground. The water is calm, and the sky is clear. The entire image is overlaid with a dark teal color.

Politik for kursfastsættelse

2026

Formål

SJF Banks kursfastsættelsespolitik skal bruges i henhold til afregning eller indfrielse af en kundes realkreditlån i de situationer, hvor SJF Bank fastsætter handelskursen på de bagvedliggende obligationer – herunder også ved indlevering af obligationer til realkreditinstituttet i forbindelse med hel eller delvis indfrielse af kundens lån.

Ved afregning eller indfrielse af en kundes realkreditlån, hvor det er realkreditinstituttet, der fastsætter handelskursen, henvises der til vilkårene og politikken for kursfastsættelse for det pågældende realkreditinstitut.

Fastsættelse af handelskursen

SJF Bank tager alle rimelige forholdsregler for at opnå det bedst mulige resultat for kunden i forbindelse med afregning og indfrielse af et realkreditlån.

Når SJF Bank fastsætter handelskursen ved afregning af et realkreditlån, fastsættes kursen på baggrund af den kurs, som det vurderes, at de bagvedliggende obligationer for lånet vil kunne handles til 2 børsdage (standardvalør) før realkreditlånets udbetaling eller indfrielse, medmindre andet er aftalt med kunden.

Ved fastsættelse af handelskursen inddrager SJF Bank relevante markedsforhold – herunder, men ikke begrænset til, priser, omsætning, cirkulerende mængde samt rente- og kursudviklingen.

Kurskontrakter

Kurskontrakter beregnes med udgangspunkt i den på aftaletidspunktet aktuelle kurs på de obligationer, der ønskes indfriet/udbetalt, og SJF Bank tillægger/fradrager en omkostning som kurstillæg/-fradrag.

Desuden tillægges/fratrækkes der et terminstillæg/fradrag i kursen. Terminstillægget/-fradraget afhænger af forskellen mellem lånets obligationsrente og en rente, som SJF Bank løbende fastsætter, samt hvor lang perioden er, fra kurssikringen bliver indgået til lånet afregnes.

Omkostninger ved udbetaling eller indfrielse af lån

SJF Bank beregner en omkostning i forbindelse med udbetaling eller indfrielse af et lån.

Omkostningen beregnes som en promillesats af kursværdien. De samlede omkostninger afhænger af, om der er tale om udbetaling eller indfrielse af et lån, og om der er indgået aftale om kurssikring med kursfradrag/-tillæg.

De til enhver tid gældende omkostninger fremgår af SJF Banks prisoversigt, der altid er tilgængelig på sjfbank.dk/priser.

Ingen fortrydelsesret

SJF Banks fastsættelse af handelskursen i forbindelse med afregning af kundens realkreditlån eller kundens indgåelse af en kurskontrakt kan ikke fortrydes, da den fastsatte kurs er afhængig af markedsudviklingen på obligationsmarkedet.



SJF Bank A/S

Isefjords Alle 5
4300 Holbæk

Tlf. 59 48 11 11
info@sjfbank.dk

sjfbank.dk
CVR 36532130