

Generelle oplysninger om boligprodukter

Boligprodukter	Boliglån	Boligkredit	Prioritetslån	Andelsboliglån	Andelsboligkredit	Energilån
Formål	Lånet kan benyttes til privatkunders friværdibelåning samt køb og forbedring af fast ejendom.	Kreditten kan benyttes til privatkunders friværdibelåning samt køb og forbedring af fast ejendom op til henholdsvis 80 % ved parcelhus/ejerlejlighed og 75 % ved fritidshus af boligens værdi.	Prioritetslån kan benyttes til privatkunders friværdibelåning samt køb og forbedring af fast ejendom op til henholdsvis 80 % ved ejerbolig og 75 % ved fritidshus af boligens værdi.	Andelsboliglån ydes til medfinansiering af køb, tillægsbelåning eller overtagelse af andelsboligfinansiering fra andet pengeinstitut. Belåning kan foretages op til en værdi, der fastsættes ud fra SJF Banks vurdering af andelsboligforeningens ejendom.	Andelsboligkredit ydes til medfinansiering af køb, tillægsbelåning eller overtagelse af andelsboligfinansiering fra andet pengeinstitut. Belåning kan foretages op til en værdi, der fastsættes ud fra SJF Banks vurdering af andelsboligforeningens ejendom.	Energilånet kan finansiere energifornyelse og -forbedringer i private boliger, der tjener som helårsbolig. Lånet kan bruges enten sammen med, eller i stedet for lån fra Totalkredit eller Prioritetslån.
Sikkerhedsstillelse	Ejerpantebrev	Ejerpantebrev	Direkte pantebrev	Ejerpantebrev	Ejerpantebrev	Ejerpantebrev
Løbetid	Op til 20 år	Op til 30 år Mulighed for op til 10 års indledende afdragsfrihed.	Løbetid på 10-30 år. Mulighed for op til 10 års indledende afdragsfrihed.	Op til 30 år	Op til 30 år. I særlige tilfælde, bestemt af lav belåningsgrad, er der mulighed for op til 10 års indledende afdragsfrihed.	Op til 10 år
Debitorrente	3,55-9,58 %	6,92-11,19 %	Helårsbolig 0-80 % med afdrag 3,34 %. med 10 års indledende afdragsfrihed 3,65 %	2,98-7,34 %	2,98-7,34 %	3,24-6,35 %

			Fritidshus 0-75 % med afdrag 3,85 %. med 10 års indledende afdrags- frihed 4,16 %			
Provision af kreditmaksimum					0,50 %	
Rente	Variabel rente	Variabel rente	Variabel rente	Variabel rente	Variabel rente	Variabel rente
Rente, fortsat	En variabel rente betyder, at renten kan ændres i boligproduktets løbetid. Ydelsen kan i løbetiden blive højere eller lavere. En fast rente betyder, at renten ikke kan ændres i boligproduktets løbetid, og din ydelse forbliver den samme i boligproduktets løbetid. En kombination af en fast og en variabel rente betyder, at den variable rentesats kan ændres i boligproduktets løbetid. Ydelsen kan blive højere eller lavere.					
Valuta	Kreditaftalen kan indgås i danske kroner. Har du indtægter eller aktiver i en anden valuta end lånets valuta, som du skal bruge til at tilbagebetale boligproduktet med, eller er du bosiddende i et andet land end boligproduktets valuta, er boligproduktet ikke i din nationale valuta. Du skal derfor være opmærksom på, at værdien af boligproduktet omregnet til din nationale valuta kan ændre sig, og at værdien af det beløb, som du skal betale i din nationale valuta kan ændre sig. Du skal være opmærksom på de skattemæssige konsekvenser forbundet med optagelsen af boligprodukt i en anden valuta end din nationale valuta.					
Eventuelle omkostninger	Du skal være opmærksom på, at der vil være yderligere omkostninger til det offentlige og SJF Bank i forbindelse med rykning af eventuelt efterstående pant i ejendommen.					
Indfrielse	Boligprodukterne kan indfries helt eller delvist før tid til kurs 100, dog forudsætter helt eller delvis indfrielse af Prioritetslån, at lånet opsiges med to måneders varsel. Alternativ kan Prioritetslån indfries straks mod betaling af lånets rente i opsigelsesperioden med tillæg/fradrag af SJF Banks genplaceringsrente, som er Nationalbankens indskudsbevisrente, se www.nationalbanken.dk .					
Vurdering	Det er en forudsætning, at der foretages en vurdering af ejendommen. Ansvar for at vurderingen foretages, påhviler SJF Bank. Se "Prisliste over serviceydelse i SJF Bank" på sjfbank.dk for omkostningerne for vurderingen.					
Betingelser	Det er en betingelse, at der er tegnet almindelig brandforsikring på ejendommen. Forsikring i fast ejendom kan tegnes via SJF Banks samarbejdspartner. Præmien på forsikringen er ikke medregnet i ÅOP.					

Misligholdelse	Ved manglende overholdelse af forpligtelserne i forbindelse med boligproduktet vil det have finansielle eller juridiske konsekvenser. Ved for sen betaling eller anden misligholdelse af boligproduktet kan boligproduktet opsiges til øjeblikkelig betaling, ligesom der vil påløbe morarenter.
-----------------------	--

Eksempel på boligkreditter

Boliglån	<p>Ved et samlet kreditbeløb på 500.000 kr. med en variabel debitorrente på 3,55-9,58 % p.a. (årlig pålydende rente inkl. rentes rente) - og en løbetid på 20 år, er de månedlige ydelser 3.035-4.765 kr. ÅOP er 4,1-10,3 % før skat. Det samlede beløb, der skal betales tilbage udgør 726.573-1.142.098 kr. Heraf udgør de samlede omkostninger 226.573-642.098 kr.</p> <p>Ved et samlet kreditbeløb på 2.000.000 kr. med en variabel debitorrente på 3,55-9,58 % p.a. (årlig pålydende rente inkl. rentes rente) - og en løbetid på 20 år, er de månedlige ydelser 12.014-18.900 kr. ÅOP er 4,0-10,1 % før skat. Det samlede beløb, der skal betales tilbage udgør 2.882.270-4.523.328 kr. Heraf udgør de samlede omkostninger 882.270-2.523.328 kr.</p>
Boligkredit	<p>Ved et samlet kreditbeløb på 500.000 kr. med en variabel debitorrente på 6,92-11,19 % p.a. (årlig pålydende rente inkl. rentes rente), ved 100 % udnyttelse af kreditten – og en løbetid på 30 år, er de kvartårlige rentebetalinger på 8.826-14.057 kr. ÅOP er på 7,3-11,8 % før skat. Det samlede beløb der skal betales tilbage er 1.582.248-2.209.929 kr. Heraf udgør de samlede omkostninger 1.082.248-1.709.929 kr.</p> <p>Ved et samlet kreditbeløb på 2.000.000 kr. med en variabel debitorrente på 6,92-11,19 % p.a. (årlig pålydende rente inkl. rentes rente), ved 100 % udnyttelse af kreditten – og en løbetid på 30 år, er de kvartårlige rentebetalinger på 34.989-55.724 kr. ÅOP er på 7,2-11,6 % før skat. Det samlede beløb der skal betales tilbage er 6.272.421-8.760.703 kr. Heraf udgør de samlede omkostninger 4.272.421-6.760.703 kr.</p>
Prioritetslån ejerbo- lig, 0-80 % med afdrag	<p>Ved et samlet kreditbeløb på 500.000 kr. med en variabel debitorrente på 3,34% p.a. (årlig pålydende rente inkl. rentes rente) – og en løbetid på 30 år er de kvartårlige ydelser på 6.788 kr. ÅOP er på 3,6 % før skat. Det samlede beløb der skal betales tilbage er 814.576 kr. Heraf udgør de samlede omkostninger 314.576 kr.</p> <p>Ved et samlet kreditbeløb på 2.000.000 kr. med en variabel debitorrente på 3,34 % p.a. (årlig pålydende rente inkl. rentes rente) – og en løbetid på 30 år er de kvartårlige ydelser på 26.778 kr. ÅOP er på 3,5 % før skat. Det samlede beløb der skal betales tilbage er 3.213.337 kr. Heraf udgør de samlede omkostninger 1.213.337 kr.</p>
Prioritetslån ejerbo- lig, 0-80 % med 10 års indledende af- dragsfrihed	Ved et samlet kreditbeløb på 500.000 kr. med en variabel debitorrente på 3,65 % p.a. (årlig pålydende rente inkl. rentes rente) – og en løbetid på 30 år, hvoraf de første ti år er med afdragsfrihed, er de kvartårlige ydelser i den afdragsfrie periode 4.642 kr. og herefter 9.073 kr. ÅOP er på 3,9 % før skat. Det samlede beløb der skal betales tilbage er 911.533 kr. Heraf udgør de samlede omkostninger 411.533 kr.

	Ved et samlet kreditbeløb på 2.000.000 kr. med en variabel debitorrente på 3,65 % p.a. (årlig pålydende rente inkl. rentes rente) – og en løbetid på 30 år, hvoraf de første ti år er med afdragsfrihed, er de kvartårlige ydelser i den afdragsfrie periode 18.313 kr. og herefter 35.791 kr. ÅOP er på 3,8 % før skat. Det samlede beløb der skal betales tilbage er 3.595.813 kr. Heraf udgør de samlede omkostninger 1.595.813 kr.
Prioritetslån fritids- hus, 0-75 % med afdrag	<p>Ved et samlet kreditbeløb på 500.000 kr. med en variabel debitorrente på 3,85 % p.a. (årlig pålydende rente inkl. rentes rente) – og en løbetid på 30 år er de kvartårlige ydelser på 7.223 kr. ÅOP er på 4,1 % før skat. Det samlede beløb der skal betales tilbage er 866.734 kr. Heraf udgør de samlede omkostninger 366.734 kr.</p> <p>Ved et samlet kreditbeløb på 2.000.000 kr. med en variabel debitorrente på 3,85 % p.a. (årlig pålydende rente inkl. rentes rente) – og en løbetid på 30 år er de kvartårlige ydelser på 28.492 kr. ÅOP er på 4,0 % før skat. Det samlede beløb der skal betales tilbage er 3.419.091 kr. Heraf udgør de samlede omkostninger 1.419.091 kr.</p>
Prioritetslån fritids- hus, 0-75 % med 10 års indledende af- dragsfrihed	<p>Ved et samlet kreditbeløb på 500.000 kr., med en variabel debitorrente på 4,16 % p.a. (årlig pålydende rente inkl. rentes rente) – og en løbetid på 30 år, hvoraf de første ti år er med afdragsfrihed, er de kvartårlige ydelser, i den afdragsfrie periode, 5.287 kr. og herefter 9.480 kr. ÅOP er på 4,4 % før skat. Det samlede beløb der skal betales tilbage er 969.883 kr. Heraf udgør de samlede omkostninger 469.883 kr.</p> <p>Ved et samlet kreditbeløb på 2.000.000 kr., med en variabel debitorrente på 4,16 % p.a., (årlig pålydende rente inkl. rentes rente) – og en løbetid på 30 år, hvoraf de første ti år er med afdragsfrihed, er de kvartårlige ydelser, i den afdragsfrie periode, 20.857 kr. og herefter 37.396 kr. ÅOP er på 4,3 % før skat. Det samlede beløb der skal betales tilbage er 3.825.991 kr. Heraf udgør de samlede omkostninger 1.825.991 kr.</p>

Andelsboliglån	<p>Ved et samlet kreditbeløb på 500.000 kr. med en variabel debitorrente på 2,98-7,34 % p.a. (årlig pålydende rente inkl. rentes rente) - og en løbetid på 30 år, er de månedlige ydelser 2.146-3.478 kr. kr. ÅOP er 3,2-7,8 % før skat. Det samlede beløb der skal betales tilbage er 771.898-1.250.102 kr. Heraf udgør de samlede omkostninger 271.898-750.102 kr.</p> <p>Ved et samlet kreditbeløb på 2.000.000 kr. med en variabel debitorrente på 2,98-7,34 % p.a. (årlig pålydende rente inkl. rentes rente) - og en løbetid på 30 år, er de månedlige ydelser 8.511-13.751 kr. ÅOP er 3,1-7,6 % før skat. Det samlede beløb der skal betales tilbage er 3.059.381-4.945.822 kr. Heraf udgør de samlede omkostninger 1.059.381-2.945.822 kr.</p>
Andelsboligkredit med 10 års indledende afdragsfrihed	<p>Ved et samlet kreditbeløb på 500.000 kr. med en variabel debitorrente på 2,98-7,34 % p.a. (årlig pålydende rente inkl. rentes rente) - og en løbetid på 30 år med 10 års indledende afdragsfrihed, er den månedlige nedskrivning af kreditmaksimum på 1.424 kr. hertil kommer kvartalsvis betaling af rente og provision. ÅOP er 3,7-8,4 % før skat. Det samlede beløb der skal betales tilbage er 778.379-1.113.960 kr. Heraf udgør de samlede omkostninger er 278.379-613.960 kr.</p> <p>Ved et samlet kreditbeløb på 2.000.000 kr. med en variabel debitorrente på 2,98-7,34 % p.a. (årlig pålydende rente inkl. rentes rente) - og en løbetid på 30 år med 10 års indledende afdragsfrihed, er den månedlige nedskrivning af kreditmaksimum på 5.644 kr. hertil kommer kvartalsvis betaling af rente og provision. ÅOP er 3,6-8,2 % før skat. Det samlede beløb der skal betales tilbage er 3.086.088-4.405.029 kr. Heraf udgør de samlede omkostninger 1.086.088-2.405.029 kr.</p>
Energilån, op til 100% af boligens værdi	<p>Ved et samlet kreditbeløb på 250.000 kr., en variabel debitorrente på 3,24-6,35 % p.a. (årlig pålydende rente inkl. rentes rente) og en løbetid på 10 år er de månedlige ydelser 2.514.-2.885 kr. ÅOP er 3,9-6,9 % før skat. Det samlede beløb, der skal betales tilbage, udgør 301.010-345.429 kr. Heraf udgør de samlede omkostninger 51.010-95.429 kr.</p>
ÅOP	<p>Præmien på en almindelig brandforsikring, som er en forudsætning for boligkreditter, er ikke medregnet i ÅOP.</p>